

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2025/03

Parma, 24/01/2025

Determinazione del Liquidatore Sociale n. 02

OGGETTO: Analisi impianti a servizio nel I° stralcio PRU Stazione - CIG. B55AE2EA02

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi, denominati I°, II° e III° stralcio;
- Il I° stralcio è stato completato e ha riguardato, tra le altre cose, la rilevante azione infrastrutturale di realizzazione del sottopasso al di sotto dell'immobile ferroviario e del fascio dei binari, nonché di un parcheggio pubblico di 2 piani interrati;

Considerato che:

- La società Area Stazione – STU in liquidazione S.p.A. è una società di scopo destinata ad un futuro naturale scioglimento e pertanto non possono permanere in capo alla stessa oneri gestionali e manutentivi;
- Non sussiste una univocità interpretativa, tra la Società (e conseguentemente il Comune di Parma) e RFI, degli oneri di gestione e manutenzione degli impianti installati nello stralcio;
- risulta pertanto necessario precedere quanto prima ad una ricognizione dello stato di fatto in termini di titolarità, gestione e responsabilità degli impianti installati individuando, in particolare, quali servitù attive e passive dovranno essere iscritte su beni immobiliari attualmente di proprietà di Area Stazione (che saranno presi in carico dal Comune) del Comune di Parma e di RFI;
- l'ing. Francesco Marinelli e l'ing. Pier Giorgio Nasuti dello Studio DELOS Ingegneri Associati, borgo della Salnitara, 4 – 43121 Parma, P.IVA 01700570342, hanno formulato un preventivo per le attività di:
 - identificazione intestatario e ubicazione fornitura (laddove esistente), ovvero "limite di batteria";
 - individuazione catastale per identificazione di eventuali servitù di passaggio;
 - definizione elenco dei servizi complessivamente presenti, anche non di competenza Area Stazione / Comune di Parma;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- identificazione delle tavole di riferimento per la puntuale individuazione dei servizi;
proponendo un compenso pari a euro 1.300,00 + 4% di cassa previdenziale + Iva di legge,
stabilendo un impegno di 20 ore;

Dato atto che:

- il Fornitore ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di affidare all'ing. Francesco Marinelli e all'ing. Pier Giorgio Nasuti dello Studio DELOS Ingegneri Associati, borgo della Salnitara, 4 - 43121 Parma, P.IVA 01700570342, per le attività – riferite agli impianti installati nel 1° stralcio - di:
 - identificazione intestatario e ubicazione fornitura (laddove esistente), ovvero "limite di batteria";
 - individuazione catastale per identificazione di eventuali servitù di passaggio;
 - definizione elenco dei servizi complessivamente presenti, anche non di competenza Area Stazione / Comune di Parma;
 - identificazione delle tavole di riferimento per la puntuale individuazione dei servizi;riconoscendo un compenso pari a euro 1.300,00 + 4% di cassa previdenziale + Iva di legge,
stabilendo un impegno di 20 ore;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- che il Professionista ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Arch. Isabella Tagliavini

